



واکستری جمهوری اسلامی ایران

برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهای آن	مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مبیع فعلاً مقوم به "تا ده میلیون ریال" و به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: 1- قرارداد مورخ ، 2- دلیل پرداخت ثمن، 3- نظریه کارشناسی				
ریاست محترم شورای حل اختلاف نام شهرستان محل اقامت خوانده با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب خانه واقع در پلاک ثبتی / بخش "شهرستان محل وقوع ملک"/ آپارتمان ردیف صورتمجلس تفکیکی شماره را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت انجام تعهدات قراردادی خود اقدام نکرده اند. نظر به اینکه با وصف پرداخت ثمن معامله، عدم تحویل مبیع توسط خوانده/خواندگان و استیفای از منافع مورد معامله، اینجانب را محق در مطالبه اجرت المثل ایام تصرف می نماید فلذا صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مستنداً به ماده 198 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. عندالاقضاء برای اثبات اجرت المثل به انجام کارشناسی نیز استناد می نماید. تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان فوق الذکر به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد شد. بدواً وفق ماده 108 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده 117 همین قانون تقاضا می شود. محل امضاء - مهر - انگشت					

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه
شماره	رسیدگی فرمائید
تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
	تاریخ / /
	امضاء