



واکستری جمهوری اسلامی ایران

برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	<p>الزام خواندگان به ایفای تعهدات قراردادی به شرح:</p> <p>1- الزام به حضور در احد از دفاتر ثبت و تنظیم سند رسمی انتقال دو باب مغازه جزء پلاک ثبتی 2- تحویل و تسلیم مبیع هر کدام مقوم بر 21 میلیون ریال با لحاظ ارزش منطقه ای ملک 3- الزام خواندگان به پرداخت خسارت وجه التزام قرار دادی از تاریخ..... لغایت اجرای حکم فعلاً و علی الحساب مقوم بر 201 میلیون ریال 4- احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی</p>				
دلایل و منضمات دادخواست	<p>1- دلیل سمت/کپی مصدق کارت ملی 2- فتوکپی مصدق کارت ملی 3- استعلام گردش ثبتی 4-.....</p>				
<p>ریاست محترم دادگستری سلام علیکم</p> <p>با احترام ، خاطر عالی را مستحضر می دارم خواسته های مطروحه بدلائل و جهات مشروحه آتی الذکر واجد اعتبار قانونی - بوده و مآلاً شایسته پذیرش می باشد :</p> <p>اولاً : رابطه حقوقی از نوع عقد بیع به تاریخ شماره مابین اینجانب با خواندگان به ترتیب خوانده ردیف دوم و خوانده ردیف اول محرز است . 1- 2- 3-.....</p>					

شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ	شعبه نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ امضاء
--	--



واکستری جمهوری اسلامی ایران

ثانیاً: خواننده ردیف اول بالاصاله مالک پلاک ثبتی مارالذکر به شماره های هر یک به مساحت مترمربع و مساحت مترمربع بوده بر اساس بیع نامه مورخ توسط خواننده ردیف دوم به اینجانب واگذار شده است .

ثالثاً: خواننده ردیف دوم نیز مبیع را از خواننده ردیف اول بعنوان اسیل ابتیاع و در ذیل بیع نامه خود به اینجانب واگذار نموده که در قرارداد مابین منعکس گردیده است . ،

رابعاً: از نتایج عرفی و قانونی و قهری عقد بیع ، تنظیم سند رسمی انتقال و تحویل و تسلیم مبیع به نحوی که خریدار متمکن از آن گردد می باشد که در مانحن فیه خوانندگان از ایفای تعهدات قراردادی استنکاف می ورزند .

خامساً: برابر بند قرارداد مارالذکر به ازای هر روز تأخیر در تحویل مبیع (دو درصد ماهیانه از بهای کل قرارداد) بعنوان کیفر مدنی یا خسارت وجه التزام قراردادی در نظر گرفته شده است که تعدد مطلوب بوده و به همراه اصل تعهد قابل اعمال می باشد . بنائاً به مراتب و معنونه در فوق : ق.آ.د.م. 512 و 515 و 121 ق.م. و 362 و 220 و 212 و 10 و استناداً به مواد رسیدگی و استماع خواسته و در مانحن فیه صدور حکم به شرح ستون خواسته تحت استدعاست .

محل امضاء - مهر - انگشت

دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ / / امضاء	شعبه	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ
--	------	--